

STAROSTA SEJNEŃSKI
ul. 1 Maja 1
16-500 Sejny

Sejny, dnia 27-04-2022 r.

GK.6821.11.2016.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8e w związku z art. 6a ust. 1, art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosków o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Krasnopol w gminie Krasnopol

orzekam

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Krasnopol stanowiącej działkę nr 1720 o pow. 4,3206 ha, położonej w obrębie Nr 0013, Krasnopol, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

UZASADNIENIE

Przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140), zwanej w dalszej części decyzji „ustawą”, normalizują sposób uregulowania stanu prawnego wspólnot gruntowych.

Stosownie do przepisu art. 1 w/w ustawy: „1. Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan – rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan – rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub

do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,

3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczań – rolników, mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,

4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szafaśniczych,

5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,

6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,

7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.”

W myśl art. 8a ust. 1 ustawy, Starosta ustala, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozstrzygnięcie o uznaniu nieruchomości stanowiącej działkę nr 1720 o pow. 4,3206 ha, położonej w obrębie Nr 0013, Krasnopol, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim za wspólnotę gruntową, zapadło w prawomocnej decyzji Starosty Sejneńskiego znak: GK.6821.11.2016.2021 z dnia 08 października 2021 r.

Natomiast, zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140), ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej odbywa się dwuetapowo. W pierwszym etapie ustalanie, kto jest uprawniony do udziału we wspólnocie gruntowej, odbywało się na podstawie wniosków składanych przez tzw. pierwotnie uprawnionych, wskazanych w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy, tj. osoby fizyczne lub prawne, posiadające gospodarstwa rolne, które w ciągu ostatniego roku

przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty, względnie w przypadku lasów (gruntów leśnych, nieużytków przeznaczonych do zalesienia), osoby fizyczne, mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub prowadzące gospodarstwo rolne, z wyłączeniem tych osób, które w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie ze wspólnoty nie korzystały. Jest to etap bazujący na ustalaniu pierwotnego stanu posiadania, w okresie nawiązującym do wejścia w życie ustawy. Ten etap w rozpoznawanej sprawie zakończył się decyzją Starosty Sejneńskiego nr GK.6821.11.2016.2017 z dnia 20 października 2017 r. wydaną na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy o nieustaleniu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Krasnopol.

W związku z powyższym, jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub ust. 2, zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy o wspólnotach gruntowych, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Decyzja Starosty Sejneńskiego nr GK.6821.11.2016.2017 z dnia 20 października 2017 r. otworzyła drogę do drugiego etapu ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, w ramach którego wnioski mogły składać podmioty uprawnione według współczesnego stanu posiadania (użytkowania) gruntów, wskazane w przytoczonym powyżej art. 6a ust. 1 ustawy.

Rozstrzygnięcie ustalenia uprawnionych na podstawie art. 6a ust. 1 ustawy o wspólnotach gruntowych do udziału we wspólnocie gruntowej zakończyło się wydaniem na podstawie art. 8e ustawy decyzji Starosty Sejneńskiego nr GK.6821.11.2016.2021 z dnia 04 lutego 2021 r., którą Wojewoda Podlaski decyzją znak: GK-II.7511.1.2021.KP z dnia 01 kwietnia 2021 roku uchylił w całości i przekazał do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

W uzasadnieniu swej decyzji organ II instancji wskazał między innymi, że ustalenie czy nieruchomości objęta wnioskiem wniesionym na podstawie art. 8c w związku z art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi wspólnotę gruntową zależy od wyjaśnienia tytułu i sposobu powstania masy majątkowej, w skład której weszła wskazana we wniosku działka. Organ I instancji winien rozważyć, czy nieruchomości objęta przedmiotowym postępowaniem jest jedną z nieruchomości wymienionych w art. 1 ust. 1 ustawy (wspólnota gruntowa), czy nie podlega ona zagospodarowaniu w trybie ust. 2 tego artykułu, czy nie stanowi ona mienia gromadzkiego w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem.

Mając na uwadze zastrzeżenia Wojewody Podlaskiego, Starosta Sejneński przeprowadził postępowanie w celu ustalenia, czy działka nr 1720 o pow. 4,3206 ha, położona w obrębie Nr 0013, Krasnopol, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol

stanowi wspólnotę gruntową. Ustalenie zapadło w wymienionej już powyżej decyzji Starosty Sejneńskiego znak: GK.6821.11.2016.2021 z dnia 08 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie podjęte w osnowie niniejszej decyzji zapadło w związku z wnioskiem Państwa Zygmunta Kowalskiego, Józefa Tadeusza Rydzewskiego, Haliny Grażyny Siemienkiewicz oraz Tomasza Rydzewskiego jako odpowiedź na opublikowaną informację Starosty Sejneńskiego z dnia 05 lipca 2018 r. nr GK.6821.11.2016.2018 o możliwości składania do dnia 30 września 2019 r. wniosków przez osoby faktycznie korzystające w okresie od 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., z gruntów wspólnoty wsi Krasnopol. Zgodnie z ww. informacją wniosek powinien zgodnie z zapisami art. 8c ust. 5 i 6 ustawy zawierać:

- określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową,
- imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionej do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ww. ustawy,
- nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a ww. ustawy,
- wskazanie adresu do doręczeń.

Ponadto w przedmiotowym wniosku należało wskazać dowody, które świadczą:

- że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową,
- o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

We wskazanym terminie, tj. do dnia 30 września 2019 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Państwa Zygmunta Kowalskiego, Józefa Tadeusza Rydzewskiego, Haliny Grażyny Siemienkiewicz oraz Tomasza Rydzewskiego, w charakterze osób uprawnionych do udziału we wspólnocie wsi Krasnopol. Jako dowód użytkowania przedmiotowej nieruchomości przedłożono kopie dowodów wpłat podatku za „korzystanie z gruntów wspólnoty gruntowej wsi Krasnopol, działka nr 1720”, opłacone za rok 2019 w wysokości 20 zł każdy na rzecz Gminy Krasnopol. Zainteresowani powołali się również na protokół z rozprawy administracyjnej z dnia 31 maja 2017 r.

Dowód wpłaty podatku za rok 2019, organ prowadzący postępowanie nie uznał jako dowód w sprawie, ponieważ w żaden sposób nie potwierdza korzystania ze wspólnoty w okresie od 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. Jeżeli wnioskodawcy uważali, że potwierdzeniem korzystania z gruntów wspólnoty wsi Krasnopol są wniesione na rzecz Urzędu Gminy w Krasnopolu opłaty za podatek rolny, to powinni byli przedłożyć dowody wpłaty za lata 2006 – 2015, jednak w tym okresie podatek za przedmiotową nieruchomość nie był opłacany. Urząd Gminy w Krasnopolu w odpowiedzi na zapytanie Starosty Sejneńskiego znak: GK.6821.11.2016.2020 z dnia 28 września 2020 r. poinformował pismem z dnia 30 września 2020 r. nr: SG.6821.1.2020, że we wskazanym okresie za działkę nr 1720 nie były opłacane podatki, z uwagi na fakt, iż nie było podatników zobowiązanych do płatności.

Natomiast, prośba we wniosku Państwa Zygmunta Kowalskiego, Józefa Tadeusza Rydzewskiego, Haliny Grażyny Siemienkiewicz oraz Tomasza Rydzewskiego o uwzględnienie osób wymienionych w protokole z oględzin nieruchomości z dnia 31 maja 2017 r., nie czyni zadość wymaganiom przepisów art. 8c ust. 1 ustawy, ponieważ ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw

rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej następuje na wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a ustawy. Z kolei wniosek powinien zawierać dane zgodnie z przytoczonym już powyżej art. 8c ust. 5 i 6 ustawy.

W związku z tym, że podanie powyżej wymienionych osób zawierało braki formalne, pismem z dnia 25 września 2020 r. znak: GK.6821.11.2016.2020 wezwano wnioskodawców do uzupełnienia wniosku, między innymi o podanie nazwy miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne wnioskodawcy. Poza tym zwrócono się o udowodnienie, że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową oraz, że wnioskodawcy spełniają warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej, zgodnie z zapisami art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. A mianowicie, że posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

W dniu 28 września 2020 r. znak: GK.6821.11.2016.2020 organ wystąpił również do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Sejnach z zapytaniem, czy w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym działki 1720 o powierzchni 4,3206 ha, położoną w obrębie Nr 0013, Krasnopol, jednostce ewidencyjnej 200903_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, były składane wnioski o przyznanie dopłat bezpośrednich do gruntów i kto takie wnioski złożył. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Sejnach pismem z dnia 06 października 2020 r. znak: SB10.0163.40.2020.RG odpowiedziała, iż w ww. okresie działka nr 1720 nie była deklarowana w żadnych wnioskach o płatności do gruntów rolnych.

Następnie, wnioskodawcy w swoich wyjaśnieniach zawarli definicję wspólnoty gruntowej z przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz wymienili dokumenty znane organowi, w których posługiwano się określeniem „wspólnota gruntowa wsi Krasnopol”. Natomiast jako faktyczne korzystanie z gruntów wspólnoty wskazali zbieranie owoców leśnych i ziół. Pani Halina Grażyna Siemienkiewicz dodatkowo wypasała bydło. Jednak zainteresowani nie przedstawili dowodów potwierdzających ich korzystanie ze wspólnoty w ww. okresie, tym samym nie spełnili jednego z warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ust. 1 pkt. 1 ustawy.

Kolejną przesłanką do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej było wykazanie posiadania gospodarstwa rolnego. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Powiatu Sejneńskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) ustalono, że Pan Józef Tadeusz Rydzewski nie posiada gospodarstwa rolnego. W/w sam w piśmie z dnia 16 października 2020 r. wskazuje, że swoje gospodarstwo rolne przekazał w 2011 r. swoim synom. Jednym z synów Pana Józefa Tadeusza Rydzewskiego okazał się kolejny wnioskujący o uprawnionego do udziału we wspólnocie, a mianowicie Pan Tomasz Rydzewski, który faktycznie posiada gospodarstwo rolne. Jednak, gospodarstwo to nabył od swego ojca w 2011 r., więc nie korzystał ze wspólnoty w nieprzerwalnym okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.

Na podstawie posiadanych dokumentów z rejestrów gruntów, organ ustalił, że w okresie od 29 kwietnia 2004 r. do 20 maja 2011 r. gospodarstwo rolne Pana Józefa Tadeusza Rydzewskiego było wdzierżawione Panu Markowi Piekarskiemu, w związku z ustawą z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, w celu nabycia prawa do emerytury. Umowa dzierżawy została zawarta w akcie notarialnym Rep. A nr 3087/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w Kancelarii Notarialnej w Suwałkach przed notariusz Krystyną Jerominek Jankowską. Z kolei aktem notarialnym Rep. A nr 1276/2011 z dnia 20 maja 2011 r. zawartym w Kancelarii Notarialnej w Sejnach przed notariusz Haliną Dorotą Agaciak nastąpiło rozwiązanie umowy dzierżawy. W związku z tym, ww. umowa dzierżawy przerywa ciągłość posiadania gospodarstwa rolnego w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., tym samym możliwość rolniczego korzystania ze wspólnoty gruntowej przez Pana Józefa Tadeusza Rydzewskiego, a w konsekwencji również Pana Tomasza Rydzewskiego, jako następcy prawnego po Józefie Tadeuszu Rydzewskim. Poza tym Pan Józef Tadeusz Rydzewski zawarł umowę dzierżawy w zamian za prawo do emerytury rolniczej, przy świadczeniu której było zaprzestanie prowadzenia działalności rolniczej.

Następny wnioskodawca Pan Zygmunt Kowalski, na podstawie prowadzonych rejestrów posiada nieruchomość rolną w miejscowości Smolany Dąb, gm. Krasnopol o powierzchni 0,1507 ha, fakt ten, sam potwierdza w piśmie z dnia 19 października 2020 r.

Należy zaznaczyć, że posiadanie nieruchomości rolnej nie jest tożsame z posiadaniem gospodarstwa rolnego. Na podstawie art.55(3) kodeksu cywilnego, za gospodarstwo rolne uważa się grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Z kolei w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez gospodarstwo rolne – należy rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha. Natomiast w ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym w art.2. ust.1 podano, że za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, o których mowa w art.1 (grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza), o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej. Również ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników definiuje gospodarstwo rolne jako: każde gospodarstwo służące prowadzeniu działalności rolniczej.

Natomiast nieruchomością rolną według kodeksu cywilnego są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.

Podsumowując, nieruchomość rolna jest podstawowym składnikiem gospodarstwa rolnego, ale sama go nie tworzy. Tak więc, Pan Zygmunt Kowalski również nie posiada gospodarstwa rolnego.

Jedynie Pani Halina Grażyna Siemienkiewicz posiadała w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. gospodarstwo rolne i nieprzerwanie posiada je do dnia dzisiejszego. Jednak jak już wspomniano wyżej, nie udowodniła faktycznego korzystania ze wspólnoty. Poza tym, nie można uznać praw jednej osoby do wspólnoty gruntowej i przyznać jej całego udziału w niej, albowiem nie zostanie zachowana idea wspólnoty. Uprawnienie do udziału we wspólnocie polega na uczestnictwie w zagospodarowywaniu i zarządzaniu gruntami objętymi wspólnotą, w szczególności przez utworzenie spółki do zarządzania wspólnotą. Jej powstanie następuje w drodze uchwały powziętej większością głosów (art. 14 ustawy). Podstawą jej funkcjonowania jest statut (art. 15 ustawy). Tak więc korzystanie z gruntów wspólnoty gruntowej przez jedną osobę, w aspekcie właściwego jej zagospodarowania nie jest możliwe.

Reasumując, aby być uznanym za uprawnionego we wspólnocie gruntowej, należało łącznie spełnić dwa warunki:

1. Posiadać gospodarstwo rolne.
2. Nieprzerwanie w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystać ze wspólnoty.

Jak już wskazano powyżej, gospodarstwo rolne posiada i posiadała w wymaganym okresie tylko Pani Halina Grażyna Siemienkiewicz.

Natomiast korzystania z gruntów wspólnoty nie udowodnił żaden wnioskujący. Faktycznie, we wniosku i w późniejszych pismach zainteresowani wskazali w jaki sposób korzystali ze wspólnoty (zbieranie owoców leśnych i ziół), jednak nie poparli tego niezbędnymi dowodami. Zgodnie z przepisami art. 75 § 1 Kpa jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny. Starosta Sejneński podjął wszelkie możliwe kroki do zebrania dowodów potwierdzających faktyczne korzystanie wnioskodawców z gruntów wspólnoty. Wystąpił z zapytaniem do Urzędu Gminy w Krasnopolu, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Również zawiadomieniem z dnia 28 lutego 2022 r. znak: GK.6821.11.2016.2022 na podstawie art. 90 §2 pkt 1 Kpa wezwał strony oraz świadków do złożenia wyjaśnień i dokumentów, które mogą stanowić dowód w sprawie lub w inny sposób pomóc w jej rozwiązaniu oraz na podstawie art. 89 Kpa wyznaczył na dzień 30 marca 2022 r. rozprawę administracyjną. Pomimo prawidłowo zawiadomionych stron nikt z zainteresowanych oraz świadków nie stawiał się na rozprawę administracyjną, poza tym ani jeden z wnioskodawców nie zgłosił się celem złożenia wyjaśnień i dowodów w sprawie. Żadne z podjętych czynności nie potwierdziło korzystania wnioskodawców ze wspólnoty wsi Krasnopol.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art.8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) związane z realizacją zadań własnych gminy.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie zgodnie z art. 8f ustawy, następuje w drodze ogłoszenia poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: we wsi Krasnopol gm. Krasnopol oraz w lokalach: Starostwa Powiatowego w Sejnach, Urzędu Gminy Krasnopol na okres 14 dni (od 28.04.2022 r. do 12.05.2022 r.), a także poprzez opublikowanie na stronach BIP organów: Starostwa Powiatowego w Sejnach, Urzędu Gminy Krasnopol.

Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

STAROSTA


mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz



Otrzymują:

1. Zygmunt Kowalski
2. Tomasz Rydzewski
3. Halina Grażyna Siemienkiewicz
4. Tadeusz Rydzewski
5. Uczestnicy postępowania – w drodze obwieszczenia poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: we wsi Krasnopol gm. Krasnopol oraz w lokalach: Starostwa Powiatowego w Sejnach, Urzędu Gminy Krasnopol, a także poprzez opublikowanie na stronach BIP organów: Starostwa Powiatowego w Sejnach, Urzędu Gminy Krasnopol.
6. A/a - 2 egz.